

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất
Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I, xã Tân Thành,
thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi Trường - Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2552/QĐ-UBND ngày 13/10/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (được



sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 2119/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh);

Căn cứ Quyết định số 3003/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 3200/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2119/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Phương án đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước kèm theo Quyết định số 2552/QĐ-UBND ngày 13/10/2020 (điều chỉnh tại Quyết định số 2708/QĐ-UBND ngày 29/10/2020 của UBND tỉnh);

Căn cứ Quyết định số 2173/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 3003/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND tỉnh về đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 3253/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 của UBND thành phố Đồng Xoài về việc phê duyệt Đồ án và Quy định quản lý theo Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I. Địa điểm: Xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 728/TTr-STNMT ngày 15/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước như sau:

1. Vị trí khu đất: Khu đất tọa lạc tại xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Tổng diện tích khu đất: 173.619,0 m², cụ thể như sau:

a) Diện tích đất đấu giá quyền sử dụng đất: 84.034,3 m². Trong đó:

- Đất ở liền kề: 73.619,0 m².

- Đất thương mại dịch vụ: 3.801,2 m².

- Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: 5.018,9 m².
- Đất hạ tầng kỹ thuật: 932,5 m².
- Đất bãi đỗ xe: 662,7 m².

b) Diện tích đất không đấu giá quyền sử dụng đất: 89.584,7 m². Trong đó:

- Đất nhà ở xã hội: 18.462,6 m².
- Đất cây xanh: 7.870,5 m².
- Đất giao thông (không bao gồm đất bãi đỗ xe): 63.251,6 m².

3. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

3.1. Mục đích, hình thức sử dụng đất:

- Đất ở liên kế: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Đất thương mại dịch vụ, đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo, đất hạ tầng kỹ thuật, đất bãi đỗ xe: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Đất nhà ở xã hội, đất cây xanh, đất giao thông: Phần diện tích này không tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất. Khi tổ chức trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án thì được Nhà nước giao quản lý để thực hiện đầu tư cơ sở hạ tầng (hệ thống giao thông, cấp điện, cấp nước, chiếu sáng, công viên cây xanh, thoát nước thải, thoát nước mưa, đấu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật của khu quy hoạch với khu xung quanh) theo đúng Đồ án và Quy định quản lý theo Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND thành phố Đồng Xoài phê duyệt tại Quyết định số 3253/QĐ-UBND ngày 14/9/2020.

Sau khi hoàn thiện cơ sở hạ tầng, tổ chức trúng đấu giá bàn giao quỹ đất này cho địa phương quản lý. Trường hợp tổ chức trúng đấu giá có nhu cầu thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thì lập thủ tục trình cơ quan Nhà nước có thẩm quyền giao đất để thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về đất đai, nhà ở và pháp luật có liên quan.

3.2. Thời hạn sử dụng đất: Thời hạn giao đất, cho thuê đất là 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định phê duyệt Kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Giá khởi điểm đã phê duyệt: 146.529.609.000 đồng.

5. Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 520.000.000.000 đồng (bằng chữ: Năm trăm hai mươi tỷ đồng).



6. Thông tin tổ chức trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển OKY SAIGON.
- Địa chỉ trụ sở chính: Khu Văn phòng tầng 24, tòa nhà Pearl Plaza, 561A Điện Biên Phủ, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0314971147; đăng ký lần đầu ngày 05/4/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 05/01/2021 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quốc Việt – Chức danh: Giám đốc, Chứng minh nhân dân số 321271163 do Công an tỉnh Bến Tre cấp ngày 28/6/2007.

7. Phương thức, địa điểm, thời gian nộp tiền trúng đấu giá:

- Tổ chức trúng đấu giá có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất vào ngân sách nhà nước theo thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của cơ quan thuế.
- Thời gian nộp tiền trúng đấu giá: Theo thời gian đã được quy định tại Phương án đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I tại Quyết định số 2552/QĐ-UBND ngày 13/10/2020 của UBND tỉnh.

8. Việc hủy kết quả trúng đấu giá (nếu có) thực hiện theo quy định hiện hành.

9. Sau khi có Quyết định phê duyệt Kết quả trúng đấu giá, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

9.1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho tổ chức trúng đấu giá và ký hợp đồng thuê đất với tổ chức trúng đấu giá theo quy định.
- Chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa cho tổ chức trúng đấu giá sau khi tổ chức trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định và Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú hoàn thành việc thanh lý cao su trên đất của dự án.
- Kiểm tra, giám sát quá trình sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

9.2. Sở Xây dựng:

- Cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng đối với khu đất đấu giá quyền sử dụng đất.

- Hướng dẫn tổ chức trúng đấu giá thực hiện thủ tục liên quan đến lĩnh vực xây dựng để triển khai thực hiện dự án theo quy định.

- Phối hợp kiểm tra, giám sát quá trình sử dụng đất của tổ chức trúng đấu giá đảm bảo đúng theo quy hoạch đã được phê duyệt.

9.3. Cục Thuế tỉnh:

- Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác mà tổ chức trúng đấu giá phải nộp theo quy định.

- Đôn đốc, hướng dẫn tổ chức trúng đấu giá thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật. Báo cáo UBND tỉnh (đồng thời gửi cho Sở Tài nguyên và Môi trường) đối với trường hợp tổ chức trúng đấu giá không nộp tiền trúng đấu giá theo quy định để có hướng xử lý kịp thời.

9.4. UBND thành phố Đồng Xoài:

- Phối hợp với các Sở, ngành và chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Đồng Xoài, UBND xã Tân Thành tham gia bàn giao đất ngoài thực địa cho tổ chức trúng đấu giá.

- Kiểm tra, giám sát quá trình sử dụng đất của tổ chức trúng đấu giá đảm bảo đúng theo quy hoạch đã được phê duyệt.

9.5. Tổ chức trúng đấu giá:

- Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định phê duyệt Kết quả trúng đấu giá, tổ chức trúng đấu giá phải nộp Tờ khai lệ phí trước bạ (bản chính), Tờ khai thuê sử dụng đất phi nông nghiệp (bản chính) kèm theo Quyết định phê duyệt Kết quả trúng đấu giá của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (bản sao) tại Văn phòng Đăng ký đất đai.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của tổ chức trúng đấu giá theo quy định của pháp luật; nộp tiền trúng đấu giá (tiền sử dụng đất, tiền thuê đất) theo thông báo của cơ quan thuế và các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định của pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

9.6. Sở Thông tin và Truyền thông:

Chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Thông tin và Truyền thông, Kho bạc nhà nước tỉnh, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài; Tổ chức trúng đấu giá quyền sử dụng đất (Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển OKY SAIGON); Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P. KT, P. TH;
- Lưu: VT_(BH-175-QĐ-17/10).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Anh Minh